



Rif.: 61246426

€ 62.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Leonardo Montaldo - Bobbio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.100
Bagni:	1
Piano:	3



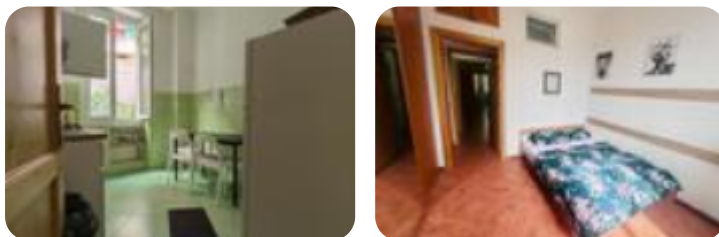
Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 80.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 38.79 kW h/m² anno

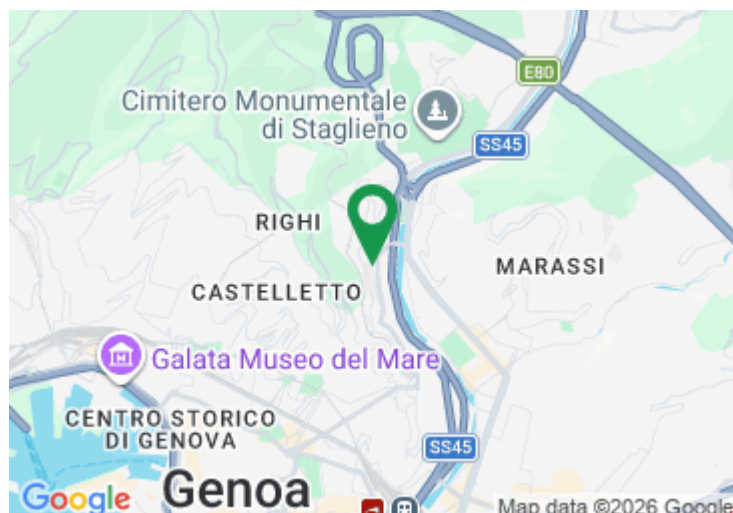
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



VIA LEONARDO MONTALDO. All'inizio della via, a pochi passi da Via Bobbio, proponiamo in vendita un interessante appartamento di 4 vani situato in una zona particolarmente comoda e ben servita dai mezzi pubblici e dai principali servizi. La posizione consente di raggiungere rapidamente il centro di Genova e le principali stazioni ferroviarie di Brignole e Principe, rendendo l'immobile ideale sia come abitazione principale sia come investimento. L'appartamento si trova al terzo piano di un condominio in buone condizioni di manutenzione, sia interne che esterne. Gli ambienti sono ben distribuiti e comprendono: ingresso in soggiorno, cucina, una spaziosa camera da letto matrimoniale, una cameretta perfetta come stanza singola o come studio, un bagno dotato di box doccia e un pratico ripostiglio. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione, con infissi in ordine e riscaldamento autonomo, caratteristiche che garantiscono comfort e contenimento delle spese di gestione. Grazie alle sue condizioni, l'appartamento è pronto per essere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

