Affiliato: Immobiliare Centro Storico Srls
Partita IVA: 03026120992
P.zza della Nunziata, 21r 16124 Genova (GE)
Email: ge1d4@tecnorete.it - Tel.: 0108693600















Rif.: 61303119

€ 189.000

6 locali in vendita

Genova, Via di san bernardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 122.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 122.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Via di San Bernardo,Nel cuore del Centro Storico di Genova,proponiamo in vendita un affascinante appartamento di 128 mq situato al primo piano e mantenuto in buono stato. L'immobile è impreziosito dagli splendidi pavimenti d'epoca in graniglia decorata e da parquet, oltre a infissi con doppi vetri e riscaldamento.Gli ambienti si distribuiscono in modo versatile, la zona giorno comprende tre ampi soggiorni, di cui uno si presta facilmente a essere trasformato in una terza camera da letto a seconda delle proprie esigenze abitative, oltre a una cucina funzionale. La zona notte offre due spaziose camere matrimoniali. Il vero valore aggiunto dell'immobile, rarissimo da trovare nel centro storico, è lo spazio esterno privato, raggiungibile tramite una scaletta interna.Bagno finestrato con box doccia.Grazie alla posizione strategica, a pochi passi dal Porto Antico, da Piazza De Ferrari e dalle principali facoltà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone