



Rif.: 61269472

**€ 179.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via di san bernardo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 122.50 kW h/m² anno

VIA DI SAN BERNARDO, Nel cuore del centro storico genovese, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di uno stabile in buone condizioni manutentive. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturata completa e curata nei minimi dettagli, pronto per essere abitato da subito o per investimento. L'immobile è composto da un ampio open space con soffitti a volta, zona pranzo, area relax con divano letto e cucina a vista completamente attrezzata. Tre camere matrimoniali e spaziose completano la zona notte. Bagno ristrutturato con box doccia. L'immobile è in fase di ultimazione della ristrutturazione, che prevede la sostituzione totale degli infissi con serramenti di nuova generazione. Pavimenti effetto legno chiaro, condizionamento autonomo caldo/freddo in tutti i vani. Situato in una delle vie più storiche a pochi minuti a piedi dal Porto Antico, da Piazza delle Erbe, dall'Università e da tutte le principali linee di trasporto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

