



Rif.: 61223608

€ 185.000**5 locali in vendita****Genova, Salita di S. Paolo - Principe**

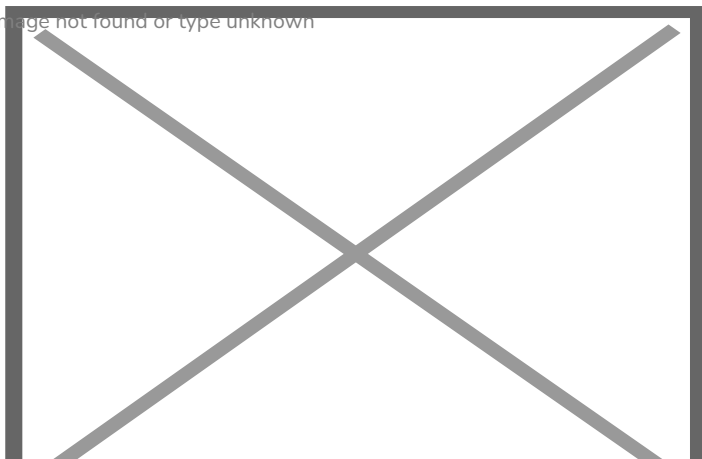
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Piano:	3

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 122.50 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 122.50 kW h/m² anno

Salita san Paolo, Vendesi appartamento di 100 mq completamente ristrutturato a pochissimi passi dall'Università di Via Balbi e dalla stazione ferroviaria di Genova Piazza Principe. L'immobile è attualmente configurato per la locazione a stanze, garantendo un'ottima e immediata rendita mensile grazie alla posizione strategica per studenti e trasferti. L'appartamento è composto da: 4 ampie camere (tutte dotate di condizionatore autonomo caldo/freddo) Cucina abitabile 2 bagni moderni completamente ristrutturati a nuovo con box doccia Corridoio d'ingresso con faretti a soffitto Totalmente ristrutturato: pavimenti in gres effetto marmo chiaro, bagni nuovi, impianti recenti e aria condizionata in ogni stanza. Investimento chiavi in mano: pronto per essere affittato sin da subito senza necessità di lavori. Posizione strategica: vicinissimo a mezzi pubblici, treni, metropolitana e facoltà universitarie. Ottima opportunità di investimento ad alta redditività.

Mappa

Image not found or type unknown

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

