



Rif.: 61213786

€ 319.000

Multilocale in vendita

Genova, Salita Antonio Giusti - Carmine

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 122.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 122.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Salita Antonio Giusti, Nel cuore storico di Genova, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento in buono stato di 140 mq, situato al primo piano di un palazzo signorile, completamente ristrutturato e dotato di ascensore. L'immobile gode di una posizione angolare privilegiata che garantisce una luminosità e una vista mozzafiato sulla Basilica della Santissima Annunziata del Vastato. Sebbene si trovi al primo piano, l'altezza degli interni e l'esposizione regalano l'affaccio tipico di un secondo piano. L'immobile è attualmente composto da 5 camere matrimoniali, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio. L'appartamento è locato con ottima rendita a studenti. La vicinanza alle principali facoltà universitarie e ai poli d'interesse rende questa soluzione un asset sicuro per chi cerca un investimento immobiliare ad alto rendimento nel centro di Genova. Grazie alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

