



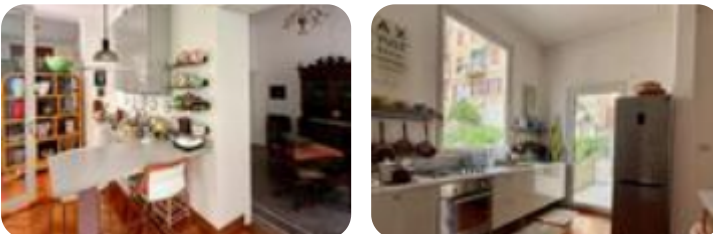
Rif.: 61210687

**€ 519.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Edilio Raggio - Carmine**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 125
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 122.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 122.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

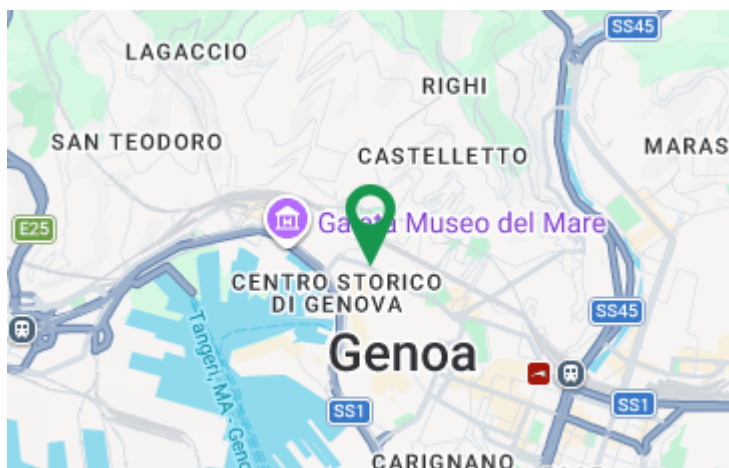
**EP estiva del fabbricato:** 😊



VIA EDILIO RAGGIO, in un palazzo signorile d'epoca completamente e finemente ristrutturato, si propone in vendita un eccezionale appartamento di 157 mq con terrazzo. Questa proprietà unica al quarto piano, servita da ascensore, rappresenta una rara combinazione di eleganza d'epoca e comfort contemporaneo. L'appartamento è oggetto di una completa ristrutturazione. La cucina è un ambiente spazioso e abitabile. Dispone di un lungo piano di lavoro in marmo, un piano cottura professionale a gas e un forno incassato in acciaio inox. La cucina è dotata di grandi finestre e di una porta-finestra che conduce direttamente al terrazzo, garantendo luce naturale e continuità con l'esterno. Una sala da pranzo separata, offre un'atmosfera d'epoca con la sua pavimentazione in graniglia originale. un contrasto affascinante



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

