



Rif.: 61206466

**€ 159.000**

## Bilocale in vendita

Genova, Mura del Molo - Molo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** **F**

**EP globale rinnovabile:** 122.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

MURA DEL MOLO, Nel cuore del centro storico genovese, ma in una posizione privilegiata che guarda direttamente il mare, proponiamo in vendita la NUDA PROPRIETA' di un appartamento unico nel suo genere. Situato al sesto piano con ascensore caratteristica rarissima e preziosa per la zona, l'immobile gode di una luminosità straordinaria e di una vista aperta sul porto che regala tramonti indimenticabili. L'appartamento di 70mq è stato oggetto di una ristrutturazione completa e curata in ogni dettaglio. Ingresso, Soggiorno/Cucina, Camera Matrimoniale, rispostiglio, bagno. L'appartamento si trova in Via Mura del Molo, una delle zone più ricercate e caratteristiche, a pochi passi dai principali servizi, dai locali del Porto Antico e dal fascino dei vicoli. La combinazione tra il piano alto, la presenza dell'ascensore, la vista mare e la ristrutturazione recente lo rende un pezzo di rara opportunità sul mercato. La vendita

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

