



Rif.: 61156938

€ 79.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Salita Antonio Giusti - Carmine

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 122.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Salita Antonio Giusti, situato nel quartiere del Carmine, in una posizione strategica del centro storico di Genova e a breve distanza da scuole, servizi e principali nodi del trasporto pubblico, si propone in vendita un appartamento di 45 mq, caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi nonostante la metratura contenuta. L'immobile dispone di un ingresso che funge da disimpegno per tutti gli ambienti, tra cui una cucina abitabile dotata di ampia dispensa, un salotto attualmente configurato come terza camera da letto, una camera matrimoniale e una singola, oltre a un servizio igienico finestrato. L'unità, che necessita di un intervento di ristrutturazione integrale, gode di un affaccio suggestivo su uno degli scorci più significativi della zona con vista sulla Basilica della Santissima Annunziata del Vastato. La configurazione logistica, che prevede un accesso al piano terra e un affaccio equivalente a un primo piano sulla via Dino Bellucci, rende questa proposta versatile sia come soluzione abitativa principale sia come investimento immobiliare ad alta redditività nel cuore della città.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

