



Rif.: 61156886

↓ € 195.000

€ 210.000 (-8%)

Trilocale in vendita

Genova, Vico di Campopisano - Molo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 122.50 kW h/m² anno

Genova, Campopisano: Esclusivo Appartamento Ristrutturato con Giardino Privato. Situata nella prestigiosa cornice di Campopisano, una delle zone più ricercate e architettonicamente rilevanti del centro storico genovese, questa proprietà rappresenta un'opportunità immobiliare di rara reperibilità. L'appartamento è stato oggetto di una completa ristrutturazione terminata circa cinque anni fa, che ha saputo coniugare il valore del contesto storico con i più moderni standard abitativi. L'immobile si apre su un funzionale salottino d'ingresso che disimpegna in modo razionale i vari ambienti della casa. La zona giorno è composta da una spaziosa cucina abitabile, elemento centrale dell'abitazione che garantisce l'accesso diretto al giardino privato. Quest'ultimo costituisce il vero valore aggiunto della proposta: lo spazio esterno gode di un'ottima esposizione a sud/sud-est, risultando pienamente fruibile e soleggiato per gran parte della giornata, un plus d'eccezione per il tessuto urbano dei vicoli. La zona notte comprende una confortevole camera da letto matrimoniale, mentre il servizio si distingue per l'ampia metratura, le finiture di pregio con sanitari sospesi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

