



Rif.: 61106517

€ 319.000**5 locali in vendita****Genova, Piazzetta Barisone - Molo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 184 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E****EP globale rinnovabile:** 122.50 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Piazzetta Barisone - zona Molo - In pieno centro storico, proponiamo uno splendido appartamento di 184 mq completamente ristrutturato e situato al secondo piano di una palazzina in buono stato. L'immobile, molto luminoso e accogliente, offre una splendida vista sulla chiesa Dei Santi Cosma e Damiano. Si divide su due livelli, al primo troviamo la zona notte con tre camere da letto matrimoniali, un bagno e un'ampia zona di collegamento utilizzabile come soggiorno. Nel livello sottostante troviamo, una camera da letto, un bagno, la zona living cucina / soggiorno che affaccia direttamente sul tetto della chiesa di San Cosimo, zona lavanderia e una cantina con accesso interno all'appartamento. Grazie alle sue caratteristiche e alla sua posizione strategica, questo appartamento è ideale sia come residenza principale che per investimento. La vicinanza alle facoltà universitarie e alle principali attrazioni turistiche del centro storico genovese lo rende particolarmente appetibile per diverse esigenze. Bassi costi di amministrazione.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

