



Rif.: 61249733

**€ 185.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Laviosa - Pegli**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 100        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 163.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

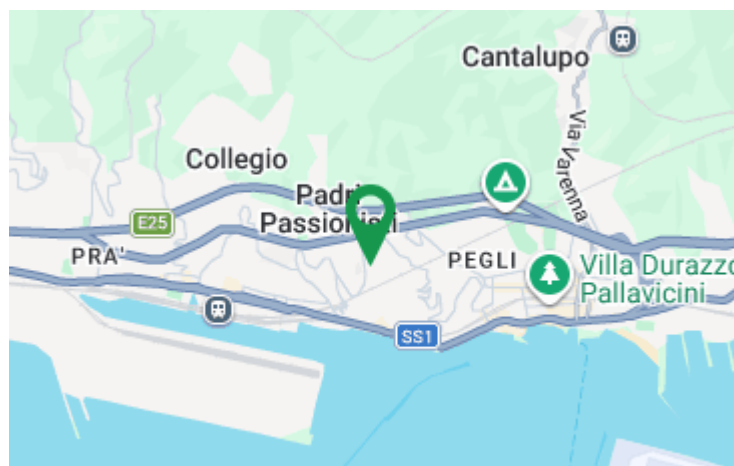
**EP globale rinnovabile:** 40.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Laviosa in contesto tranquillo e residenziale, ben servito e comodamente collegato al centro di Pegli tramite servizio continuo di autobus dedicato, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 6,5 vani posto al secondo piano con ascensore, all'interno di uno stabile in buono stato manutentivo. L'immobile si trova a pochi passi da la Vetta di Pegli, rinomata per i suoi percorsi nel verde, il parco Avventura e l'area canina, ideale per chi ama la natura e le attività all'aria aperta. L'immobile è composto da ingresso, ampia cucina con doppia porta finestra che consentono l'accesso al balcone angolare, sala, due camere da letto, pratico armadio a muro e bagno finestrato. L'appartamento si presenta in ottimo stato grazie alla presenza di porta blindata, infissi di recente installazione e impianti elettrico e idraulico sfilabili. Il riscaldamento è centralizzato. Completa la proprietà una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

