

Rif.: 61232722

€ 159.000

Quadrilocale in vendita

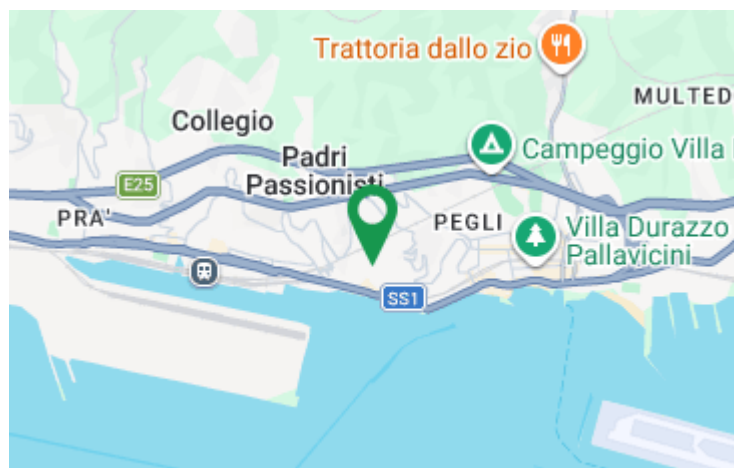
Genova, Via A. Guglielmotti - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Prezzo box:	€ 50.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.700
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA ALBERTO GUGLIELMOTTI Ci troviamo in Via Alberto Guglielmotti, all'interno di un contesto privato con accesso delimitato da sbarra. La zona è tranquilla, ben servita e comoda ai principali servizi. Proponiamo in vendita un appartamento di 6 vani, posto al secondo piano con ascensore, all'interno di uno stabile in buono stato di manutenzione; attualmente sono in corso i lavori di rifacimento del tetto. L'immobile è composto da un ampio ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto, bagno finestrato e due comode dispense. Completano la proprietà due balconate vivibili, accessibili da tutti gli ambienti principali, e una cantina situata nei fondi del palazzo. Grazie alla doppia esposizione Sud-Ovest, l'appartamento gode di vista mare e ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. Lo stato interno si presenta in buone condizioni, rendendo l'immobile abitabile fin da subito. È inoltre disponibile la possibilità di acquistare separatamente un box auto in Via Caldesi. Il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche, una soluzione che consente una gestione più efficiente dei consumi. Una proposta ideale per chi è alla ricerca di una casa luminosa, con spazi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

