



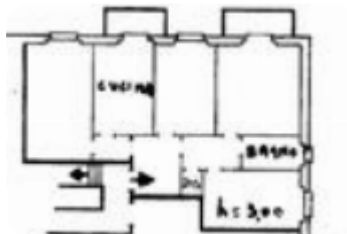
Rif.: 61226529

€ 139.000

5 locali in vendita

Genova, Via Amerigo Vespucci - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 112.50 kW h/m² anno

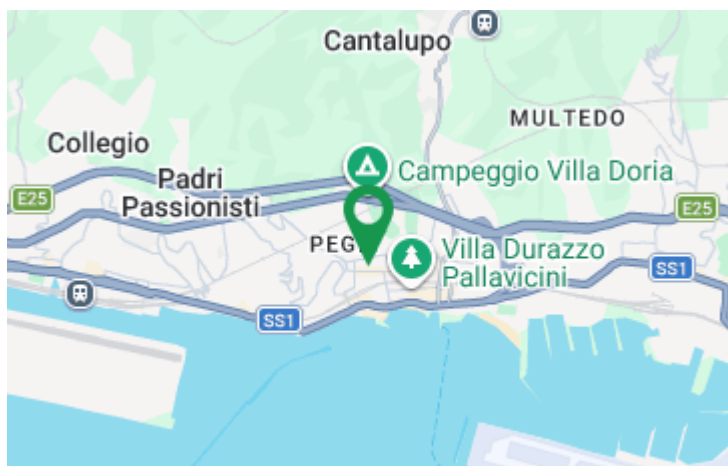
EP globale rinnovabile: 35.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla e riservata, ma allo stesso tempo comoda per raggiungere il centro di Pegli grazie anche alla presenza del servizio di pulmino, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 7 vani situato al quarto ed ultimo piano di uno stabile in buone condizioni di manutenzione, servito da ascensore. L'immobile accoglie con un comodo ingresso che conduce agli ambienti principali della casa: una cucina abitabile, una spaziosa sala, tre camere da letto, bagno finestrato e dispensa. Gli spazi risultano ben distribuiti e adatti sia a famiglie numerose sia a chi desidera ambienti confortevoli e funzionali. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo DUE BALCONATE con vista aperta che, insieme all'ottima esposizione, garantisce una piacevole luminosità naturale durante tutta la giornata. Il riscaldamento è autonomo, caratteristica che consente una gestione indipendente dei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

