



Rif.: 61199327

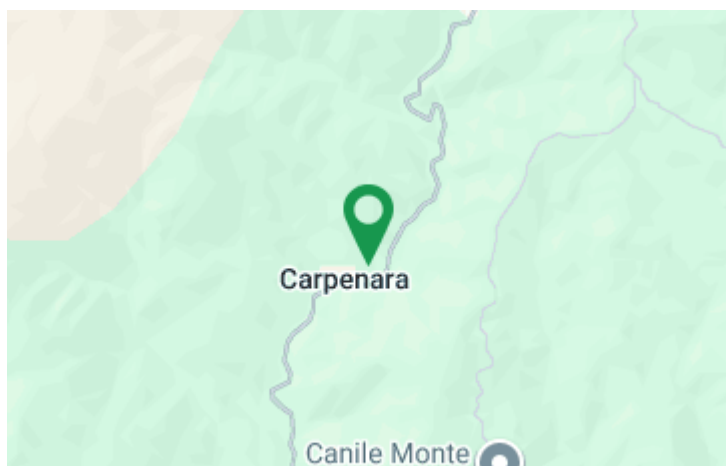
€ 250.000**Bifamiliare in vendita****Genova, Salita S. Carlo di Cese - San Carlo Di Cese**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	4
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

SAN CARLO DI CESECi troviamo sulle alture di Pegli, in zona Carpenara, in un contesto tranquillo ma ben collegato, servito da un pulmino e con facile accesso carrabile. Proponiamo una soluzione indipendente bifamiliare, disposta su due livelli e dotata di doppio accesso indipendente, ideale per due nuclei familiari o per chi desidera spazi separati. La proprietà è circondata da un ampio giardino, impreziosito dalla presenza di un forno a legna, perfetto per momenti conviviali all'aperto, e dispone di un'area di parcheggio con capienza fino a 4 auto. L'immobile è così suddiviso: Piano terra: ingresso, cucina abitabile, ampia sala, due camere da letto e bagno finestrato Primo piano: ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto, una camera adibita a studio, bagno finestrato e balcone. Completano la proprietà una soffitta, una cantina e diversi terreni di pertinenza ideali per la realizzazione di un orto. La casa è esposta su quattro lati, immersa nel verde, con vista aperta e ottima luminosità, caratteristiche che la rendono particolarmente piacevole e vivibile in ogni stagione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

