



Rif.: 61197243

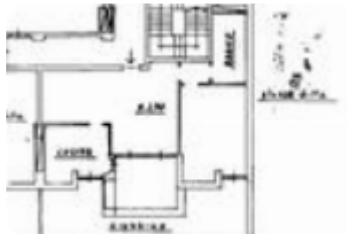
↓ € 118.000

€ 120.000 (-2%)

Trilocale in vendita

Genova, Via Emilio Salgari - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 112.50 kW h/m² anno

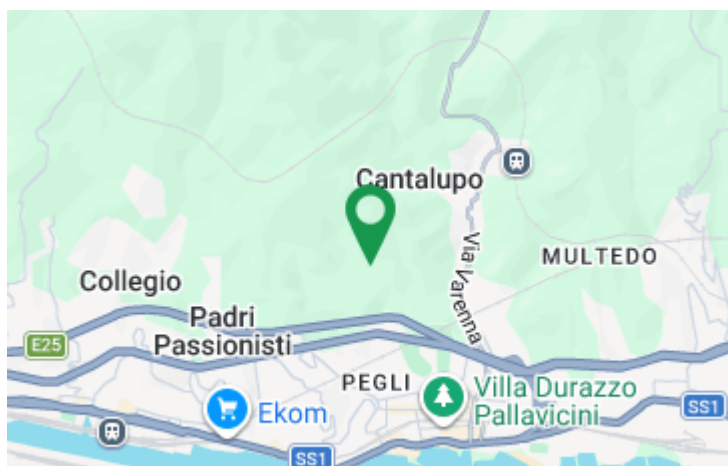
EP globale rinnovabile: 40.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Compendio Pegli 2, Via Emilio Salgari Ci troviamo all'interno del rinomato Compendio Pegli 2, In contesto privato, immerso nel verde e protetto da guardianaggio notturno. Il contesto offre campi da tennis e padel, due piscine utilizzabili nella stagione estiva, giardini curati con area giochi, e ampie zone parcheggiabili. Inoltre, un servizio di navetta con ciclo continuo collega comodamente alla stazione ferroviaria. Proponiamo in vendita un appartamento di 5 vani, posto ad un piano comodo con GIARDINO TERRAZZATO e LOGGIA VIVIBILE. L'immobile si compone da ingresso in sala, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno dotato di box doccia. L'appartamento si presenta in BUONO STATO. Il riscaldamento è autonomo, caratteristica che consente un'ottima gestione dei consumi e spese contenute. Una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

