



Rif.: 61193985

€ 109.000

Bilocale in vendita

Genova, Via Emilio Salgari - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 112.50 kW h/m² anno

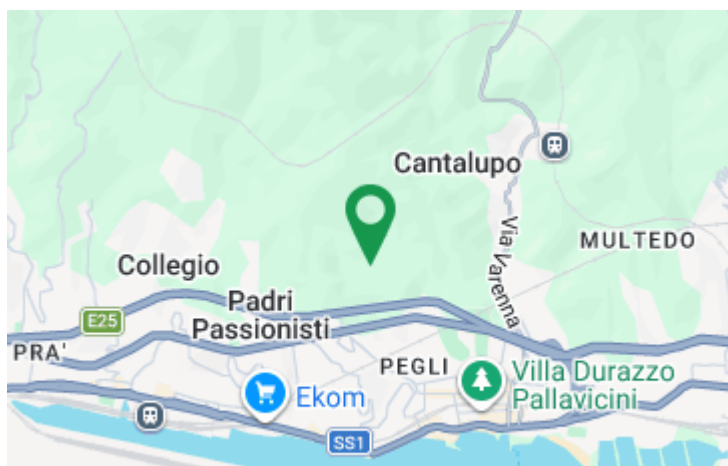
EP globale rinnovabile: 40.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA EMILIO SALGARI: Nel rinomato Comprensorio Pegli 2, in contesto privato, immerso nel verde e dotato di servizio di guardianaggio comprensorio offre numerosi servizi esclusivi, tra cui campi da tennis e padel, due piscine fruibili durante la stagione estiva, giardini curati con area giochi per bambini e ampie possibilità di parcheggio. È inoltre disponibile un comodo servizio navetta a ciclo continuo che collega direttamente alla stazione ferroviaria. Proponiamo un appartamento di 4 vani posto ad un piano comodo, servito da ascensore, all'interno di un palazzo in ottime condizioni manutentive. L'immobile si compone da ingresso in sala con angolo cottura, camera da letto e bagno. Completa la proprietà una LOGGIA VIVIBILE, immersa nel verde, con scorcio mare. Grazie alla sua esposizione, l'appartamento gode di ottima luminosità. Il riscaldamento è autonomo, caratteristica che consente

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

