

Rif.: 61189109

€ 264.000

5 locali in vendita

Genova, Via A. Guglielmotti - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 31.93 kW h/m² anno

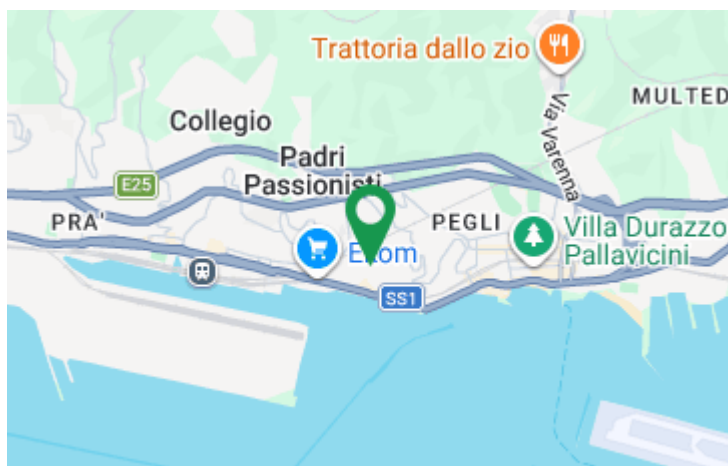
EP globale rinnovabile: 402.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ALBERTO GUGLIELMOTTICI troviamo in Via Guglielmotti, all'interno di un contesto privato delimitato da sbarra. La zona è tranquilla, ben servita e comoda ai principali servizi. Proponiamo in vendita un appartamento di 7 vani posto al terzo piano con ascensore, situato in un palazzo in buono stato di manutenzione; attualmente è in corso il rifacimento del tetto. L'immobile si apre su un ingresso che conduce alla zona giorno, composta da un doppio salone con cucina (open space); una pratica porta scorrevole permette, all'occorrenza, di separare la cucina dal soggiorno, mantenendo gli spazi ben organizzati e funzionali. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato con box doccia dotato di idromassaggio e dispensa. Completano la proprietà DUE BALCONATE vivibili e una cantina situata nei fondi del palazzo. Lo stato interno si presenta COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO e...

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

