



Rif.: 61146300

**€ 259.000**

**5 locali in vendita**

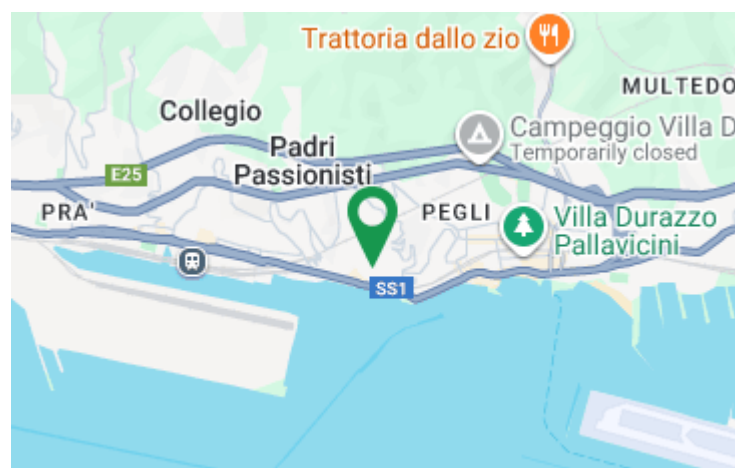
**Genova, Via Laviosa - Pegli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA LAVIOSA ci troviamo all'inizio della via, in un contesto tranquillo ma al tempo stesso comodo ai mezzi pubblici e ai principali servizi. L'edificio è inoltre servito da un pulmino con fermata proprio di fronte al palazzo, una comodità rara nella zona. Proponiamo un appartamento di 7 vani arricchito da un AMPIO GIARDINO che circonda l'intera proprietà. Lo spazio esterno rappresenta un vero valore aggiunto difficilmente reperibile in la proprietà il passo carrabile, dotato di posto auto. L'appartamento si compone da: ingresso con due dispense, cucina abitabile, sala, tre camere da letto e bagno finestrato. L'immobile si presenta in buono stato. Il riscaldamento autonomo consente una gestione efficiente dei consumi, mantenendo basse le spese condominiali.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

