



Rif.: 61145428

**€ 83.000**

### Trilocale in vendita

Genova, Via Pegli - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 31.93 kW h/m² anno

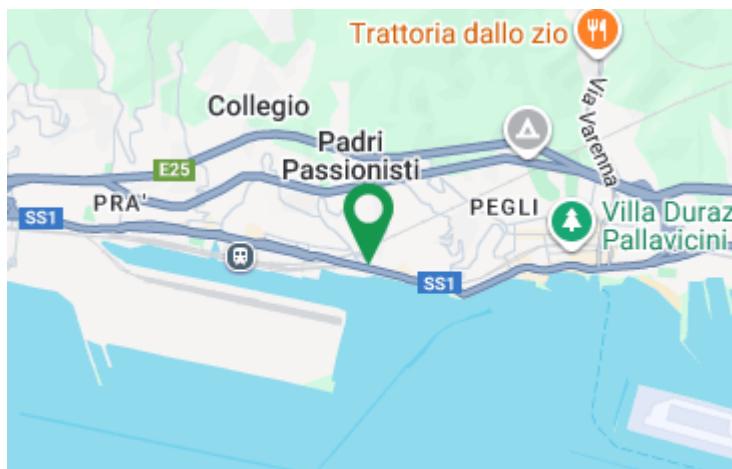
EP globale rinnovabile: 112.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Via Pegli: Ci troviamo in zona comoda, a pochi passi da tutti i principali servizi. La posizione è strategica e perfettamente servita: nelle immediate vicinanze si trovano mezzi pubblici, negozi, supermercati, scuole e tutte le attività utili per la vita quotidiana, rendendo l'immobile ideale per chi cerca praticità e facilità di spostamento. Proponiamo un appartamento di 5 vani, posto a un piano comodo di un palazzo in buono stato manutentivo. L'appartamento si compone da: ingresso, cucina abitabile, due camere, bagno e dispensa. A completare la proprietà vi sono una cantina posta nei fondi

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

