



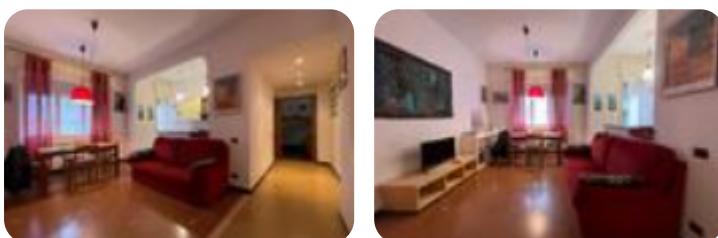
Rif.: 61143937

€ 135.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Alberto Picco - Multedo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 112.50 kW h/m² anno

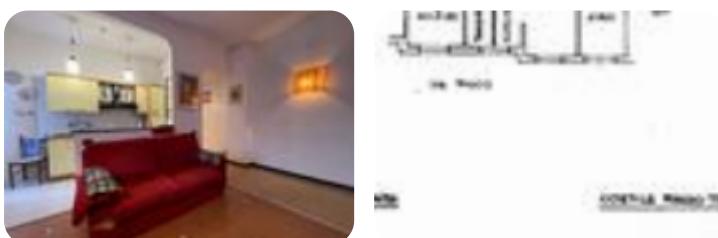
EP globale rinnovabile: 35.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

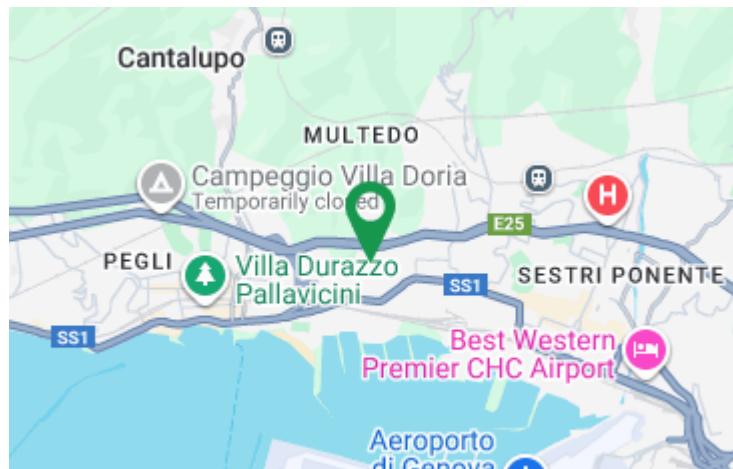
EP estiva del fabbricato:



VIA ALBERTO PICCO: Ci troviamo in via Alberto Picco, all'interno di un contesto residenziale privato, delimitato da sbarra automatica, che garantisce tranquillità e riservatezza, comodo ai mezzi pubblici e ai principali servizi, a pochi minuti dal centro di Pegli e di Sestri Ponente. L'area offre comodi posti auto condominiali, ideali per chi cerca praticità al rientro a casa. Proponiamo un appartamento di 5 vani di ampia metratura, posto a un piano comodo di un palazzo in buono stato manutentivo. L'immobile si compone da ingresso su zona giorno con sala e angolo cottura, camera matrimoniale e bagno finestrato. A completare la proprietà troviamo una CANTINA, utile come spazio di deposito, e un GIARDINO privato, accessibile tramite una porta esterna posta di fianco all'abitazione (non collegata internamente). Quest'area verde, pur non essendo collegata internamente alla casa, rappresenta un prezioso sfogo esterno, ideale per momenti di relax, o per chi deciderà coltivare uno spazio personale all'aperto. La stanza interna si



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

