



Rif.: 61122316

**€ 155.000**

### 5 locali in vendita

Genova, Via Laviosa - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F** ➔

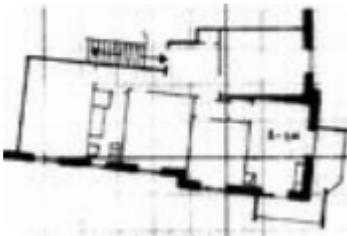
EP globale non rinnovabile: 163.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 8800.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

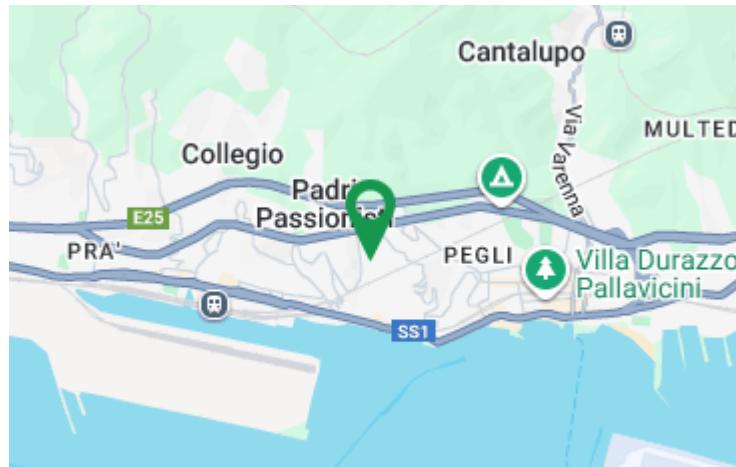
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Laviosa: In contesto tranquillo ma al contempo comodo ai mezzi pubblici, servito anche da una navetta, proponiamo in vendita un appartamento di 7 vani, posto al secondo piano con ascensore. L'immobile si compone da: ingresso con dispensa, sala, cucina abitabile con accesso a balcone angolare a L, tre camere da letto e bagno finestrato con box doccia. Grazie all'esposizione sud-est, l'appartamento gode di ottima luminosità. Completa la proprietà una cantina adiacente al palazzo. Internamente, l'appartamento si presenta in stato originale, offrendo così la possibilità di essere personalizzato secondo i gusti e le esigenze.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

