

Rif.: 61122261

**€ 185.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via A. Guglielmotti - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 15674.00 kW h/m² anno

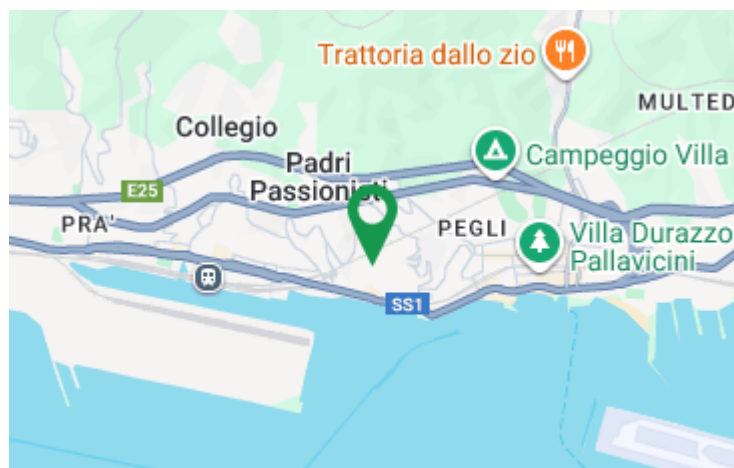
EP globale rinnovabile: 8800.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Guglielmotti: In contesto tranquillo e comodo a mezzi e servizi, proponiamo appartamento di 6 vani con ampio giardino. L'immobile si sviluppa su una superficie ben distribuita e si compone da: Ingresso, Sala, Cucina abitabile, Due camere da letto, Bagno e Dispensa. A completare la proprietà, un giardino di circa 100 mq con passo carrabile, ideale per chi cerca spazi esterni vivibili. Presente un posto moto. Il riscaldamento è centralizzato, soluzione comoda e più efficiente dal punto di vista gestionale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

