



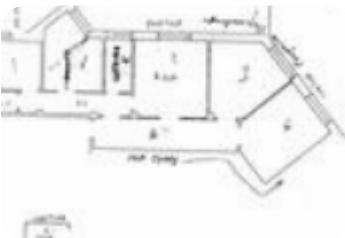
Rif.: 61121851

€ 199.000

5 locali in vendita

Genova, Via Teodoro II di Monferrato - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 100.28 kW h/m² anno

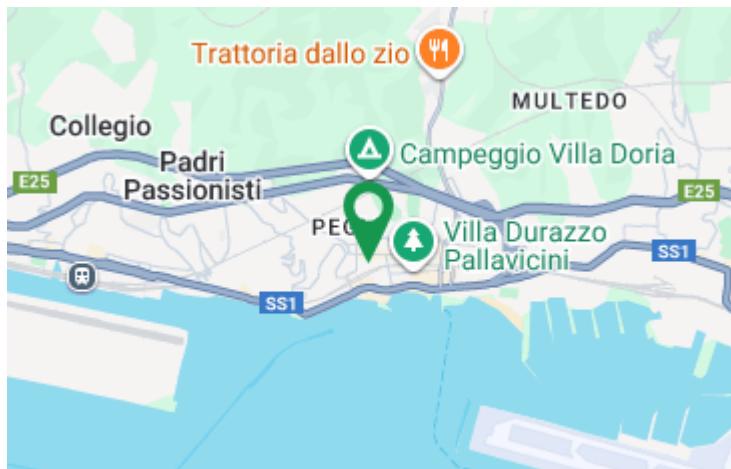
EP globale rinnovabile: 40.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA TEODORO DI MONFERRATO:Nel pieno centro di Pegli, uno dei quartieri più amati e vivibili di Genova, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 7 vani, posto ad un piano comodo con ascensore di uno stabile in buone condizioni.L'immobile si trova in una posizione strategica e centrale, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dal lungomare, dai negozi, supermercati, farmacie, scuole e da tutti i servizi che il quartiere offre.L'immobile, luminoso e ben distribuito, è composto da: ingresso, Cucina abitabile, Sala, Tre camere da letto, Bagno e Dispensa.Completano la proprietà un BALCONE con esposizione a sud, che garantisce OTTIMA LUMINOSITA' durante tutto l' arco della giornata, e una comoda CANTINA.L'appartamento si presenta in buono stato, con infissi nuovi, ma necessita di alcuni interventi di ristrutturazione interna per essere valorizzato al meglio.Il riscaldamento

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

