

Rif.: 61121851

**€ 199.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Teodoro II di Monferrato - Pegli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 100.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

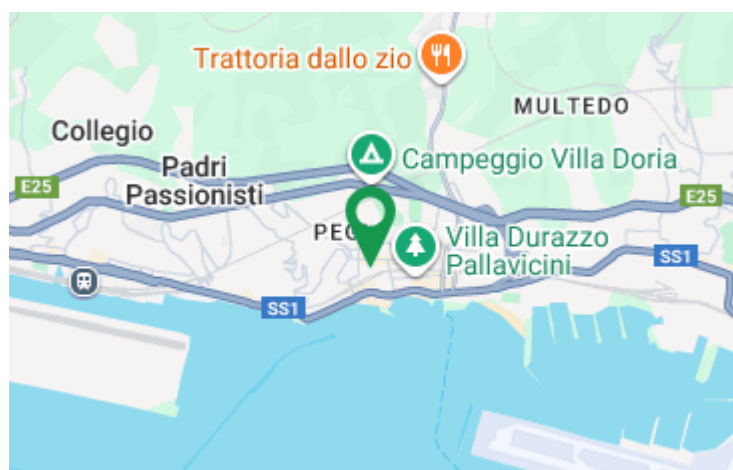
**EP globale rinnovabile:** 40.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

**VIA TEODORO DI MONFERRATO:** Nel pieno centro di Pegli, uno dei quartieri più amati e vivibili di Genova, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 7 vani, posto ad un piano comodo con ascensore di uno stabile in buone condizioni. L'immobile si trova in una posizione strategica e centrale, a pochi passi dalla stazione ferroviaria, dal lungomare, dai negozi, supermercati, farmacie, scuole e da tutti i servizi che il quartiere offre. L'immobile, luminoso e ben distribuito, è composto da: ingresso, Cucina abitabile, Sala, Tre camere da letto, Bagno e Dispensa. Completano la proprietà un BALCONE con esposizione a sud, che garantisce OTTIMA LUMINOSITA' durante tutto l'arco della giornata, e una comoda CANTINA. L'appartamento si presenta in buono stato, con infissi nuovi, ma necessita di alcuni interventi di ristrutturazione interna per essere valorizzato al meglio. Il riscaldamento

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

