

Rif.: 61108211

**€ 130.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Genova, Via Cian de VI' - San Carlo Di Cese

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 212 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 31.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

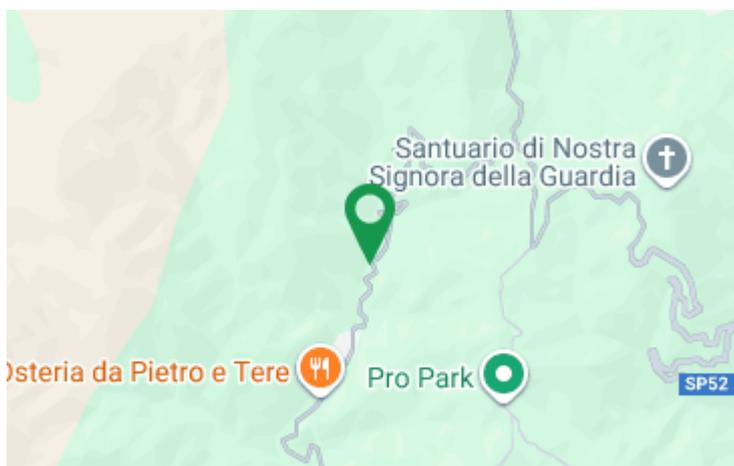
**EP globale rinnovabile:** 40.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

San Carlo di Cese. Due soluzioni indipendenti con terreno di 13 ettari. A soli 20 minuti dal centro di Pegli, in una cornice tranquilla e immersa nella natura, proponiamo in vendita due abitazioni indipendenti, ideali per chi cerca privacy, ampi spazi e la possibilità di vivere in un contesto verde e rilassante. Prima abitazione – 54 mq su due livelli • Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno con cucina a vista e bagno. • Al piano superiore, una spaziosa camera matrimoniale. L'immobile si presenta in OTTIMO STATO, con suggestive travi a vista e la presenza di sorgenti d'acqua naturali nelle vicinanze, un dettaglio raro e affascinante. Seconda abitazione – 158 mq su due livelli Il piano terra è composto da un'ampia zona giorno con sala, cucina, camera da letto e bagno. • Al piano superiore si trovano altre due camere da letto. L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione, con già

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

