



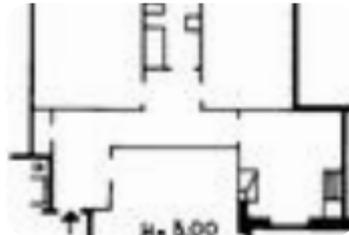
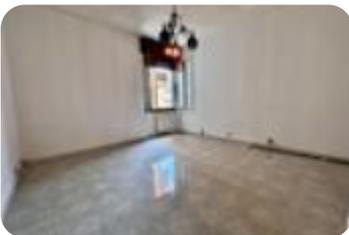
Rif.: 61103029

**€ 135.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Laviosa - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 163.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

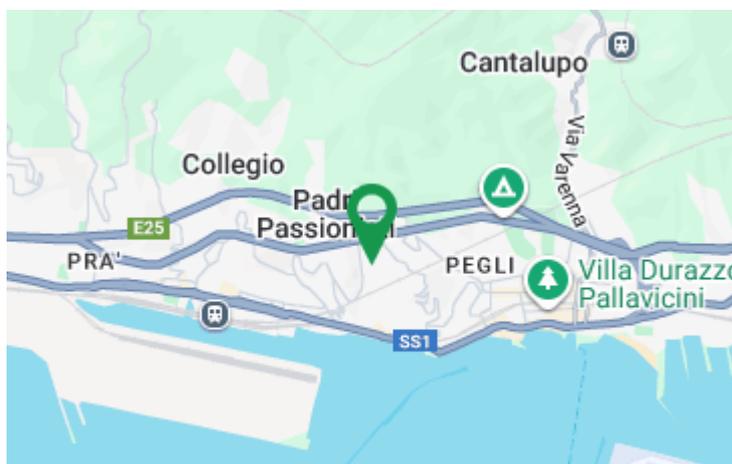
**EP globale rinnovabile:** 402.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VIA LAVIOSACI troviamo in contesto residenziale apprezzato per la sua tranquillità e al tempo stesso ben collegato ai principali servizi del quartiere, scuole, supermercati, mezzi pubblici e con la comodità aggiuntiva del servizio pulmino attivo nella zona. Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 6 VANI, posto al quarto piano di uno stabile ordinato, dotato di ascensore. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il balcone vivibile, affacciato in posizione riservata, immersa nel verde che consente di godere di momenti all'aperto in totale privacy. La doppia esposizione dell'appartamento garantisce OTTIMA LUMINOSITA' durante tutto l'arco della giornata, oltre a offrire un piacevole scorcio mare. Internamente, l'appartamento si presenta in stato originale, offrendo così la possibilità di essere personalizzato secondo i gusti e le esigenze del futuro acquirente. Il riscaldamento è centralizzato, soluzione comoda e più efficiente dal punto di vista gestionale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

