



Rif.: 61098256

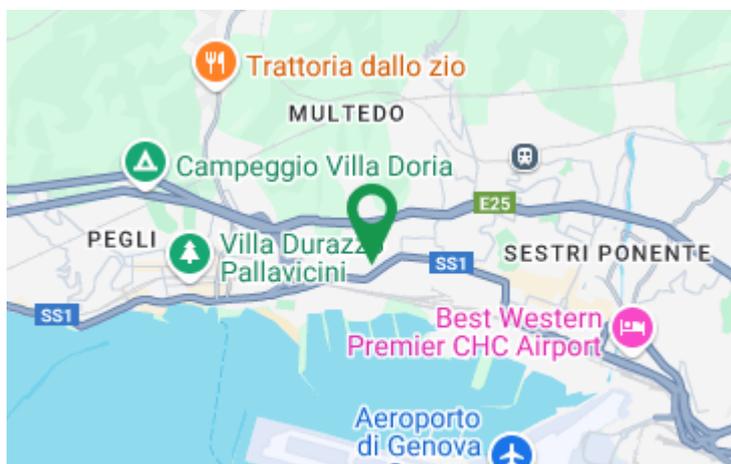
€ 195.000**5 locali in vendita****Genova, Via Castagnevizza - Multedo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA CASTAGNEVIZZA In contesto residenziale tranquillo e riservato, comodo ai mezzi pubblici e ai principali servizi, a pochi minuti dal centro di Pegli e di Sestri Ponente, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 7 vani, situato al primo piano di uno stabile ordinato, dotato di ascensore e con parti comuni in ottime condizioni. L'immobile è composto da: • ingresso, • cucina a vista su una spaziosa zona giorno, • tre camere da letto, • bagno finestrato, • comoda dispensa. Uno dei punti di forza è il GRANDE TERRAZZO AL PIANO, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax, oltre a un BALCONE VIVIBILE. Grazie alla tripla esposizione, l'appartamento risulta molto luminoso durante tutto l'arco della giornata. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, permettendo un ottimo controllo dei consumi e una gestione efficiente delle spese condominiali. Completano la proprietà i posti auto condominiali disponibili all'interno dell'area privata

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

