



Rif.: 61096023

€ 145.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Emilio Salgari - Pegli

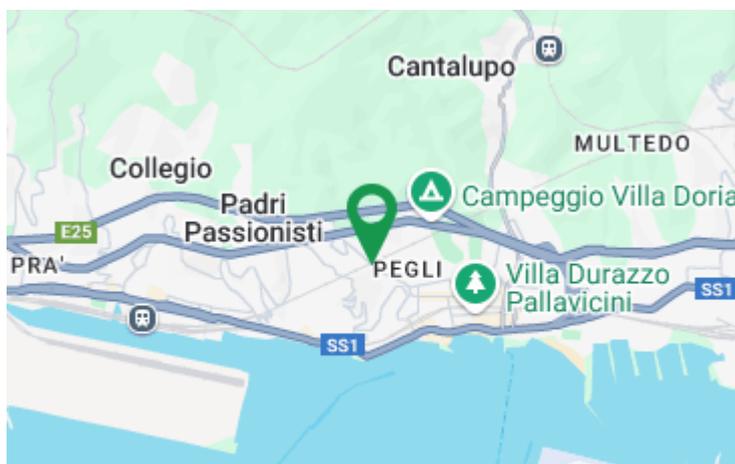
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Pegli – Comprensorio Pegli 2, Via Emilio Salgari All'interno del rinomato Comprensorio Pegli 2, proponiamo in vendita un appartamento di 5 vani, situato al secondo piano con ascensore, in contesto privato immerso nel verde, dotato di guardianaggio notturno. Il complesso residenziale offre numerosi servizi esclusivi: • Due piscine stagionali • Campi da tennis e padel • Giardini curati con area giochi per bambini • Ampie zone parcheggio • Servizio navetta continuo verso la stazione ferroviaria. L'appartamento si compone da: • Ingresso con dispensa • Ampia zona giorno open space con cucina aperta su sala • Camera matrimoniale • Bagno Uno dei principali punti di forza è la LOGGIA VIVIBILE esposta a SUD, che regala una splendida VISTA MARE e garantisce OTTIMA LUMINOSITA' durante tutto l'arco della giornata. Il riscaldamento autonomo consente una gestione efficiente dei consumi, mantenendo basse le spese condominiali. Ideale per: Chi desidera vivere in un contesto riservato, sicuro e ricco di comfort, senza rinunciare alla comodità dei servizi e al contatto con la natura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

