



Rif.: 61085660

€ 45.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Varenna - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 22.55 kW h/m² anno

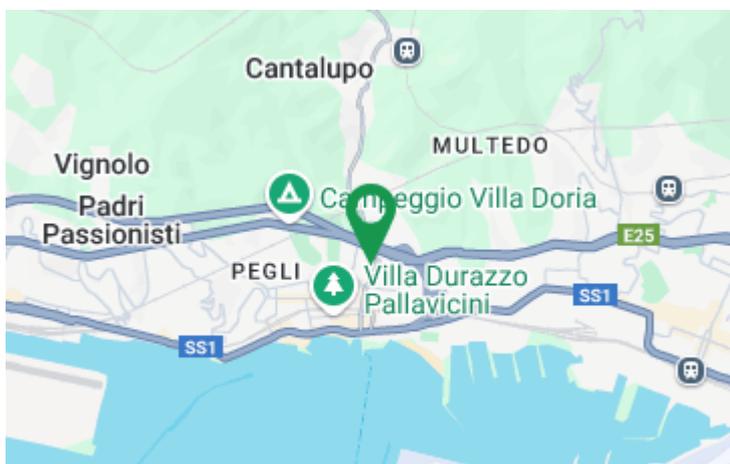
EP globale rinnovabile: 35.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA VARENNA: Sulle prime alture di Pegli, immerso nel verde e a pochi minuti dal centro, proponiamo appartamento di 5 vani situato al secondo piano di una piccola palazzina. La zona è tranquilla e ben servita, con fermata del bus e servizio pulmino nelle vicinanze del portone. L'immobile si compone da ingresso in sala, cucina, camera da letto, antibagno e bagno. L'appartamento gode di doppia esposizione e risulta luminoso e arioso. Il riscaldamento è autonomo, garantendo così una gestione efficiente dei consumi. Ideale per investimento o per abitazione principale, per chi cerca tranquillità, verde e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

