



Rif.: 61080498

€ 165.000

Quadrilocale in vendita Genova, Via Emilio Salgari - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 31.93 kW h/m² anno

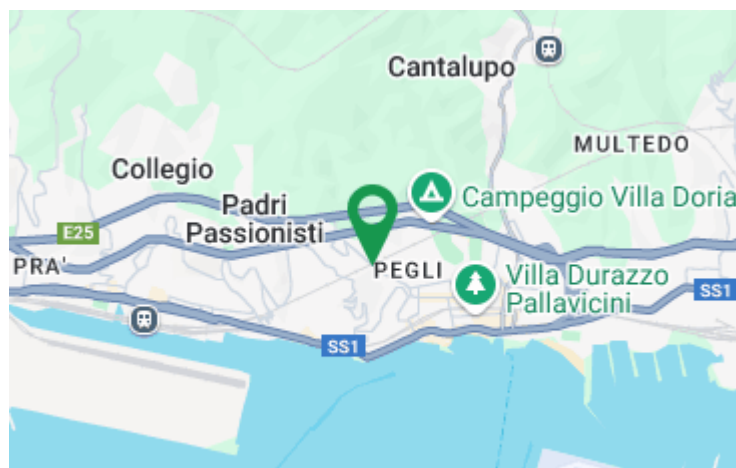
EP globale rinnovabile: 163.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Comprensorio Pegli 2, Via Emilio Salgari Ci troviamo all'interno del rinomato Comprensorio Pegli 2, In contesto privato, immerso nel verde e protetto da guardianaggio notturno. Il contesto offre campi da tennis e padel, due piscine utilizzabili nella stagione estiva, giardini curati con area giochi, e ampie zone parcheggiabili. Inoltre, un servizio di navetta con ciclo continuo collega comodamente alla stazione ferroviaria. Proponiamo in vendita un appartamento di 5,5 vani, posto ad un piano comodo con **ACCESSO INDIPENDENTE**. L'immobile si apre su un'ampia zona giorno in **OPEN SPACE** con cucina a vista; la zona notte è composta da **DUE CAMERE DA LETTO**, una delle quali, la matrimoniale, si affaccia su una **LOGGIA VIVIBILE**, ideale per rilassarsi

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

