



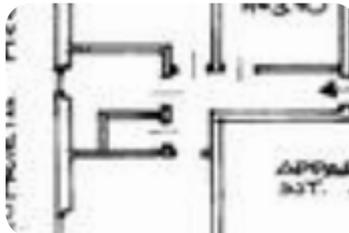
Rif.: 61074782

**€ 149.000**

### Trilocale in vendita

Genova, Via Marcello Prestinari - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 111.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

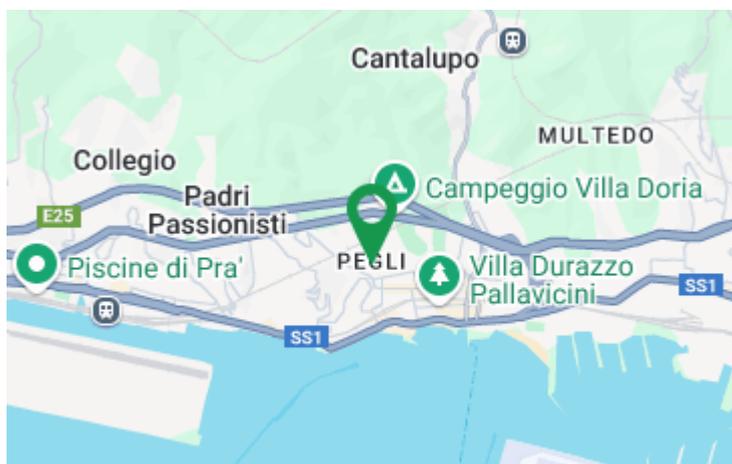
EP globale rinnovabile: 111.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Pegli – Via Marcello Prestinari Nel cuore di Pegli, in posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento di 5 vani, situato al quarto piano di uno stabile ordinato. L'immobile si trova in una zona strategica, adiacente a Via Martiri della Libertà: negozi, supermercati, stazione ferroviaria e mezzi pubblici sono tutti facilmente raggiungibili a piedi, rendendo questa casa perfetta per chi cerca comodità nella vita quotidiana. L'appartamento si compone da ingresso, sala, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato e disimpegno. Completato l'immobile UN BALCONE a grazia di

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

