



Rif.: 61059011

**€ 69.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Genova, Via Scarpanto - Pegli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

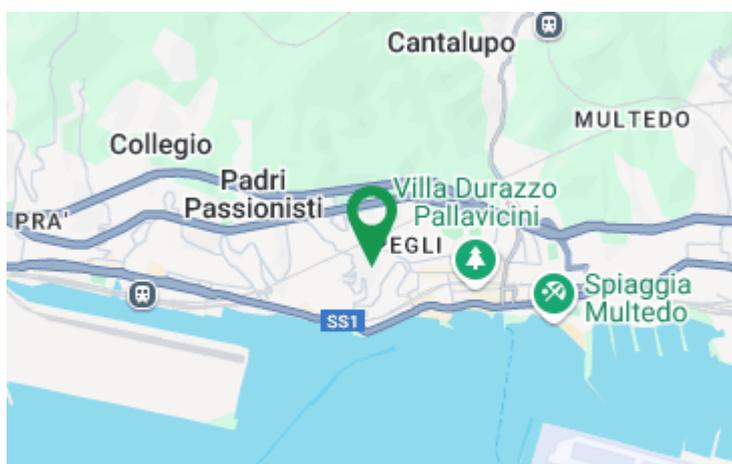
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA SCARPANTO: Proponiamo una soluzione semindipendente immersa nel verde, situata in una zona tranquilla che offre il perfetto equilibrio tra natura e comfort. La soluzione si sviluppa su due livelli: al piano terra troverai un accogliente ingresso che conduce alla cucina e bagno, mentre al primo piano abbiamo 3 ampie camere e un bagno. La doppia esposizione sud-est garantisce OTTIMA LUMINOSITA' durante tutto l'arco della giornata, permettendoti di godere di una VISTA PANORAMICA SUL MARE. LA CASA NON HA SPAZI ESTERNI.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

