

Rif.: 61048329

€ 165.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via XVIII Fanciulli - Pegli

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 115 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 1.000 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.28 kW h/m² anno

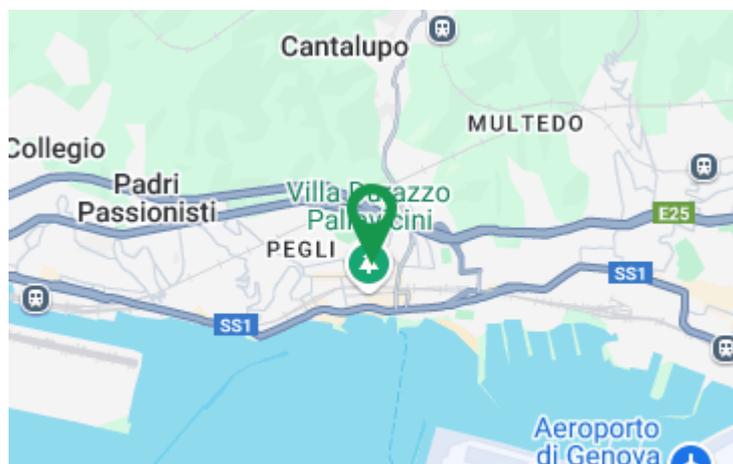
EP globale rinnovabile: 163.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA 18 FANCIULLI: Ci troviamo nel cuore di Pegli, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e comodi a tutti i principali servizi del quartiere. Proponiamo in vendita un ampio appartamento di sei vani, situato ad un piano comodo di un palazzo in buone condizioni generali, con le parti comuni ben tenute. L'immobile presenta una distribuzione interna ottimale degli spazi: l'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, composta da cucina abitabile, ampia sala, due camere da letto, bagno finestrato e una comoda dispensa. A completare la proprietà, un balcone che garantisce uno sfogo esterno vivibile. Grazie all'ottima esposizione, l'appartamento risulta molto luminoso durante tutto l'arco della giornata. Le condizioni interne sono in buono stato: l'impianto elettrico e quello idraulico sono a norma, gli infissi sono in PVC con doppi vetri e porta blindata. Il riscaldamento è centralizzato e grazie alle

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

