



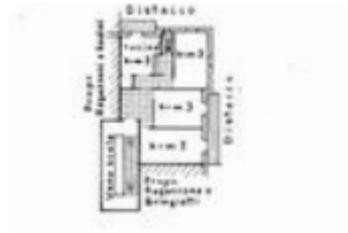
Rif.: 61042937

**€ 169.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Antica Romana di Pegli - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 31.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

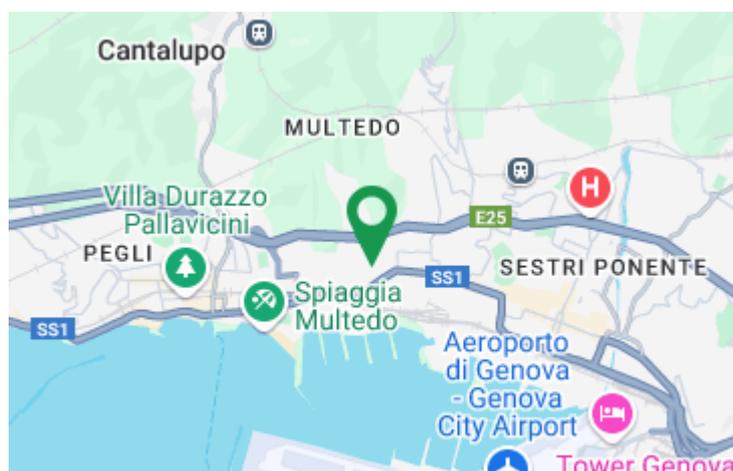
EP globale rinnovabile: 40.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento in Vendita a Pegli VIA ANTICA ROMANA DI PEGLI: (AD. VIA CASSANELLO) Ci troviamo a pochi passi dal centro di Pegli. La posizione è ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. Adiacente a via Cassanello, questo immobile offre un facile accesso a negozi, ristoranti, Lungomare, stazione, mezzi pubblici, scuole e da tutti i servizi che il quartiere offre. Proponiamo un appartamento di 6 vani posto al secondo piano di un palazzo con le parti comuni in buono stato e dotato di ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto e bagno finestrato. Completano l'immobile DUE BALCONATE. L'appartamento si presenta in BUONO STATO. Il riscaldamento è autonomo, garantendo quindi basse spese di amministrazione ordinaria. Inoltre, sono presenti posti auto condominiali. Contattaci per maggiori informazioni.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

