

Rif.: 61039257

**€ 135.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Fabio Garelli - Pegli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 163.50 kW h/m² anno

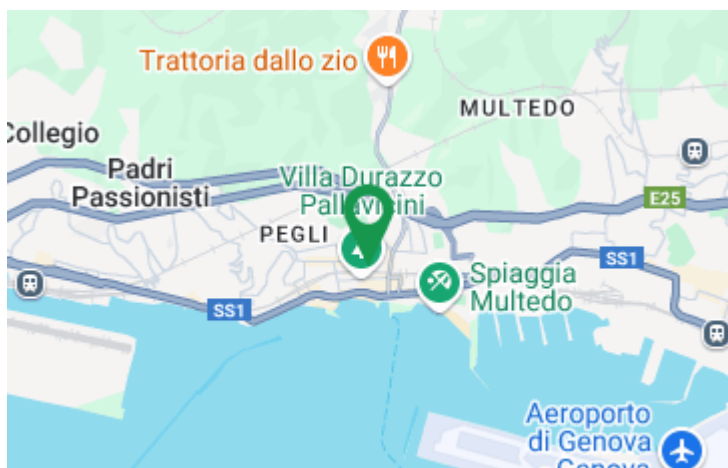
EP globale rinnovabile: 163.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA FABIO GARELLI: Ci troviamo nel cuore di Pegli! L'immobile gode di una posizione vantaggiosa che ti permette di avere tutto a portata di mano: negozi, stazione ferroviaria e mezzi di trasporto sono facilmente raggiungibili, lo rende estremamente comodo per gli abitanti, offrendo un accesso agevole a tutte le comodità. Proponiamo una soluzione immobiliare di 5 vani posto ad un piano comodo di un palazzo con le parti comuni in buono stato e dotato di ascensore. L'appartamento si compone da ingresso, cucina abitabile, due camere, bagno finestrato e discesa. Completata l'immobile UN

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

