



Rif.: 61036376

**€ 139.000**

**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via formellin - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 22.55 kW h/m² anno

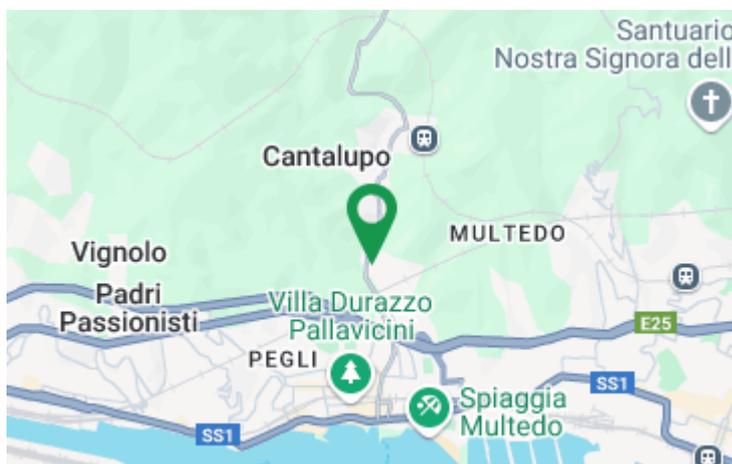
EP globale rinnovabile: 35.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FORMELLIN: (ad. via cassanello)Ci troviamo in zona tranquilla, immersa nel verde, ma al contempo comoda a mezzi e servizi, a pochi passi dal centro di Pegli. Proponiamo un appartamento di 6 vani di ampia metratura posto al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina in buono stato manutentivo. L'immobile si compone da ingresso in sala, cucina abitabile, due camere da letto, una delle quali si accede alla cabina armadio, bagno finestrato e BALCONE verandato. Lo stato interno si presenta COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO. Grazie alla sua doppia esposizione sud-est, l'appartamento gode

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

