

Rif.: 61023217

**€ 195.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Giovanni Opisso - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 163.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

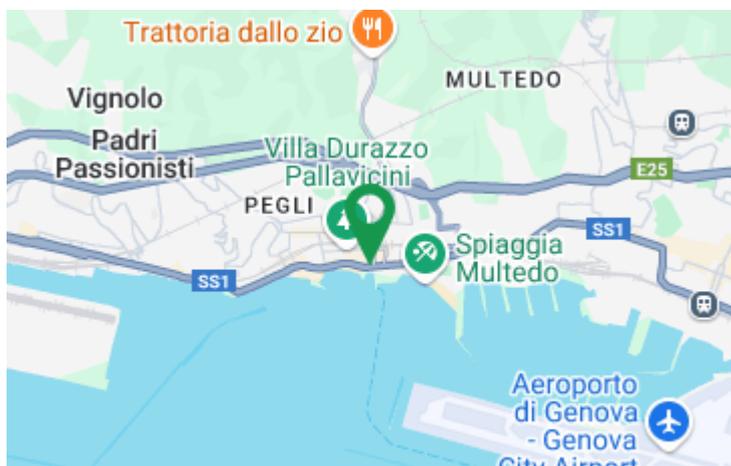
EP globale rinnovabile: 163.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GIOVANNI OPISSO: Ci troviamo nel contesto privato dei CUCIRINI con area condominiale e servizio di PORTINERIA, in pieno centro Pegli, a due passi dal Lungomare, dalla stazione, dalle scuole e da tutti i servizi che il quartiere offre. Proponiamo un appartamento di 6 vani di ampia metratura posto ad un piano comodo in un palazzo dotato di ascensore. L'immobile si compone da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto, bagno finestrato e dispensa. Completano l'immobile DUE AMPIE BALCONATE. Grazie alla sua doppia esposizione sud-ovest l'immobile gode di SCORCIO MARE e OTTIMA

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

