



Rif.: 61011638

↓ € 149.000

€ 169.000 (-12%)

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Amerigo Vespucci - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 3.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 163.50 kW h/m² anno

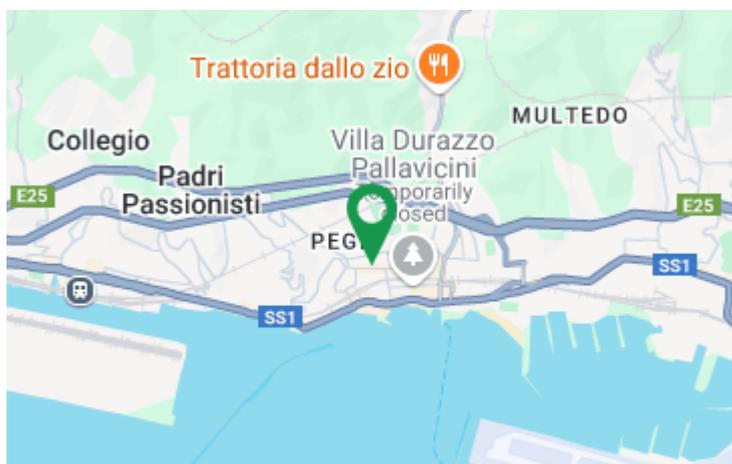
EP globale rinnovabile: 163.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA AMERIGO VESPUCCICI troviamo a pochi minuti dal centro di Pegli, in contesto privato delimitato da sbarra .La zona è ben servita dai mezzi di trasporto, garantendo facilità di spostamento per ogni esigenza. Proponiamo un appartamento di 6 vani situato al primo piano di una palazzina in buono stato di manutenzione. L'immobile si compone da ingresso, cucina abitabile, sala, due camere da letto, bagno finestrato e dispensa. La presenza di due ampie balconate rappresenta un valore aggiunto, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Il riscaldamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

