



Rif.: 60996375

€ 290.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Giovanni Opisso - Pegli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	13

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 163.50 kW h/m² anno

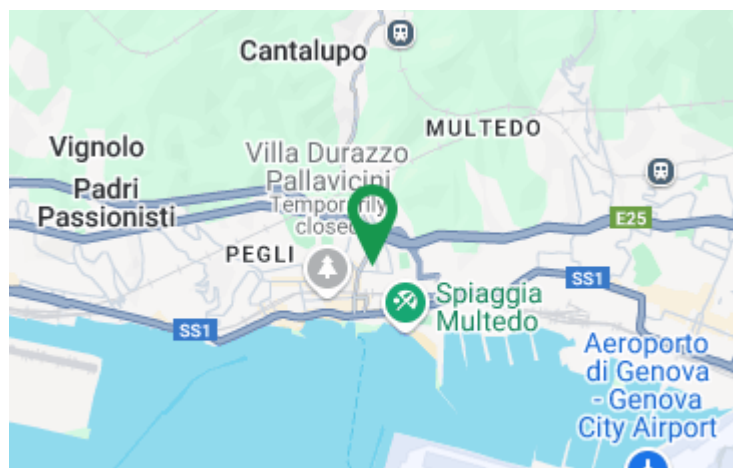
EP globale rinnovabile: 163.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Giovanni Opisso: Ci troviamo nel complesso privato dei Grattacieli, dotato di portineria e area interna condominiale, in posizione centrale, a pochi passi dalla stazione di pegli, dal lungomare e in prossimità di tutti i principali servizi come scuole, centri sportivi, negozi, farmacie, posta e supermercati. Proponiamo un appartamento di 5 vani posto al 13° piano servito di ascensore, sito in uno stabile con le parti comuni in ottimo stato. L'immobile si sviluppa con ingresso dotato di dispensa, zona giorno open space, camera da letto matrimoniale e DOPPI SERVIZI. Grazie alla recente ristrutturazione l'appartamento si presenta COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO: porta blindata, aria condizionata, infissi in PVC con doppio vetro, tapparelle elettriche. Il piano alto permette di godere dall'ampia balconata di una panoramica VISTA MARE e di un'ottima luminosità per tutto l'arco della giornata. Il

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

