



Rif.: 60986419

**€ 285.000**

**Quadrilocale in vendita**  
Genova, Viale villa gavotti - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 100.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

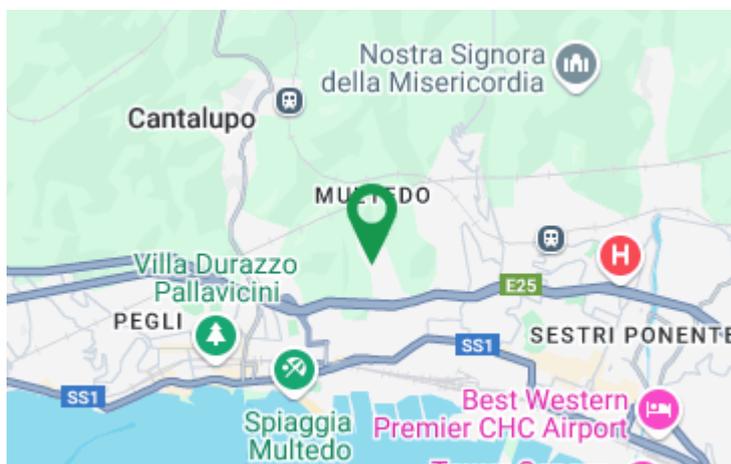
EP globale rinnovabile: 100.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COMPRESORIO VIALE VILLA GAVOTTI: in contesto esclusivo dotato di strutture ricettive quali: campo da calcio, campo da tennis, campo da paddle, piscine, pista di pattinaggio, servito da pulmino, proponiamo un appartamento, situato al secondo piano di una piccola palazzina in ottimo stato dotata di ascensore. L'immobile è composto da ingresso in sala con accesso al primo balcone vivibile, dove potrete godere di una vista panoramica sul mare, cucina abitabile con accesso al secondo balcone, due camere da letto matrimoniali, dispensa e doppi servizi entrambi finestrati. Grazie alla sua doppia esposizione SUD-EST, l'immobile gode di OTTIMA LUMINOSITA' durante tutto l'arco della giornata. L'appartamento si presenta in ottimo stato, sia per quanto riguarda l'impiantistica che per le finiture interne. Il riscaldamento è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

