

Rif.: 60986359

↓ € 209.000

€ 230.000 (-10%)

Quadrilocale in vendita

Genova, Via dei Reggio - Multedo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 402.84 kW h/m² anno

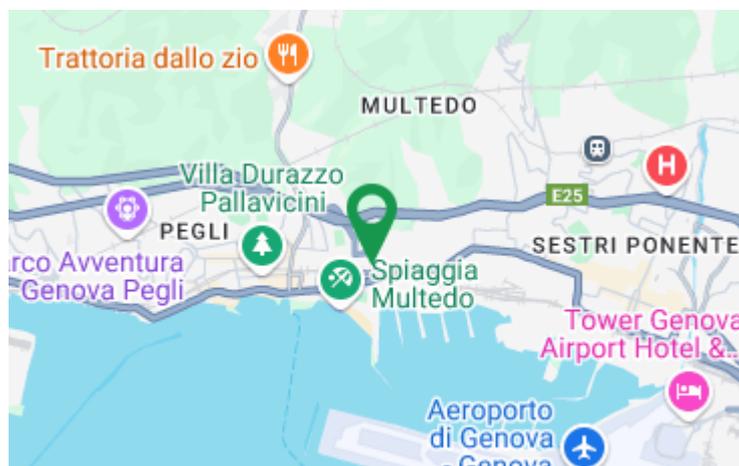
EP globale rinnovabile: 402.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA DEI REGGIO:A pochi minuti dal centro di Pegli, comodo all'autostrada, a mezzi e servizi, proponiamo un appartamento di 6 vani, situato al piano terra con ingresso indipendente, l'appartamento ti permetterà di godere di un giardino con passo carrabile e posto auto.La zona giorno è composta da ingresso, soggiorno e cucina, mentre la zona notte comprende 2 camere da letto, un bagno finestrato e due dispense.Grazie alla sua esposizione sud, l'immobile gode di ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata.Lo stato interno è stato recentemente ristrutturato, garantendo un ambiente moderno e accogliente.Il riscaldamento autonomo con controllo personalizzato della temperatura garantisce basse spese di amministrazione ordinaria.L'accesso è adattato per le persone con mobilità ridotta, rendendolo perfetto per chiunque.Il riscaldamento è garantito dalla pompa di calore/freddo-caldo, mentre l'aria condizionata ti permetterà di vivere in un ambiente confortevole in ogni stagione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

