



Rif.: 60986331

**€ 105.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Amerigo Vespucci - Pegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 163.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

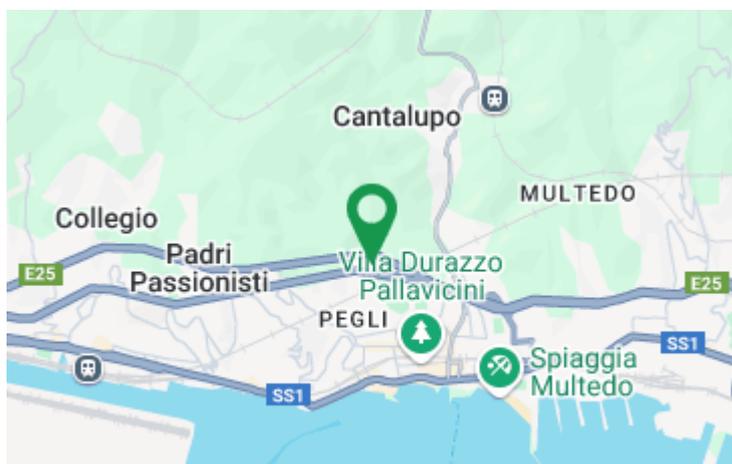
EP globale rinnovabile: 163.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento in Vendita in Contesto Privato e Residenziale Proponiamo un appartamento di 4,5 vani situato al secondo piano di una palazzina recentemente ristrutturata. Immerso in un contesto privato e residenziale, l'immobile offre tranquillità e comfort a pochi minuti dal centro città. La zona è ben servita dai mezzi di trasporto, garantendo facilità di spostamento per ogni esigenza. L'immobile si compone da ingresso, cucina aperta su sala, camera matrimoniale, bagno finestrato e dispensa. La presenza di un'ampia balconata vivibile rappresenta un valore aggiunto, ideale per momenti di relax all'aria

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

