



Rif.: 61229991

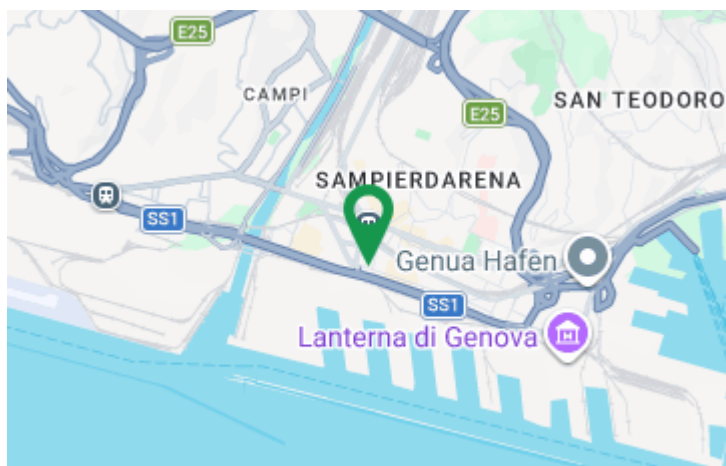
**€ 165.000****6 locali in vendita****Genova, Via Sampierdarena - Sampierdarena**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 203 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Sampierdarena proponiamo un appartamento al primo piano di ampie dimensioni che offre spazi generosi e funzionalità. Con una superficie di 203 mq, questa proprietà si distingue per la sua disposizione interna che include quattro camere da letto, una cabina armadio e due bagni ampi, ideali per famiglie numerose o per chi desidera avere spazi dedicati a studio e ospiti. Il doppio salone rappresenta il fulcro della zona giorno, perfetto per momenti di convivialità e relax. La cucina open space si integra armoniosamente con l'ambiente circostante, creando un'area moderna e accogliente. Un terrazzo al piano offre uno spazio esterno privato, ideale per godere di momenti all'aria aperta. L'appartamento mantiene il fascino storico dell'epoca, pur offrendo comfort moderni. Grazie all'impianto autonomo si mantengono basse le spese di gestione. Gli infissi sono in doppio vetro e la porta è blindata.

## Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

