

Rif.: 61205403

**€ 129.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Stefano Rivarola - Sampierdarena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

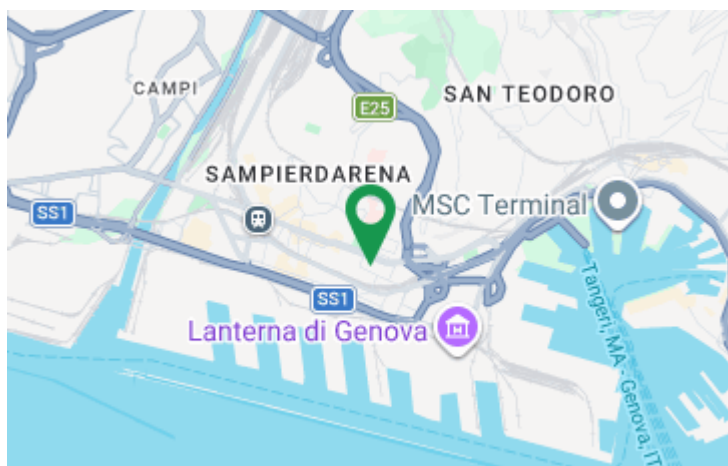
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Sampierdarena, a Genova, si propone in vendita un appartamento di 87 mq situato in Via Stefano Rivarola. L'immobile, ristrutturato, offre un ambiente accogliente e funzionale. L'appartamento è composto da quattro locali, tra cui tre camere da letto, ideali per famiglie o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per lo studio o il lavoro. La disposizione interna è studiata per garantire comfort e praticità, con un sistema di riscaldamento e condizionamento autonomo che assicura un controllo ottimale dei consumi e basse spese di gestione. La posizione strategica dell'immobile lo rende particolarmente comodo ai servizi, con negozi, scuole e mezzi pubblici facilmente raggiungibili. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa nel quartiere di Sampierdarena. Gli infissi sono in doppio vetro, la porta è blindata. Lo stabile è dotato di posti auto condominiali delimitati da sbarra.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

