



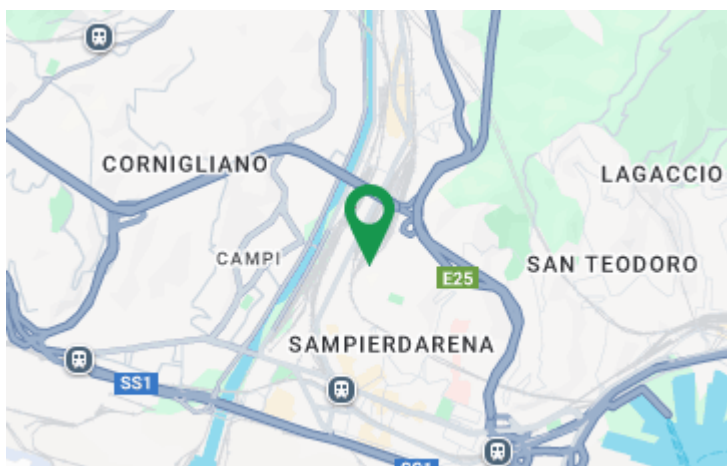
Rif.: 61137802

**€ 79.000****Quadrilocale in vendita****Genova, Via del Campasso - Sampierdarena**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

Nel cuore di Sampierdarena, in via del Campasso, una zona comoda e servita, si propone in vendita un appartamento di 85 mq situato all'ultimo piano di un palazzo non dotato di ascensore. L'immobile si apre con un salone che accoglie direttamente dall'ingresso, creando un ambiente conviviale e accogliente. La cucina abitabile, dotata di un pratico balcone, offre uno spazio ideale per chi ama cucinare e pranzare in tranquillità. La zona notte comprende tre camere, perfette per una famiglia o per chi necessita di spazi aggiuntivi per studio o hobby. Il bagno è dotato di box doccia. Gli infissi sono in doppio vetro ed il riscaldamento autonomo con dei bassi costi di gestione. La luminosità è una delle caratteristiche principali di questo appartamento, grazie alla sua posizione e alle ampie finestre. Completa la proprietà un ampio terrazzo sovrastante, ideale per momenti di relax all'aperto. Un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

