

Rif.: 61135761

**€ 139.000**

**Quadrilocale in vendita**

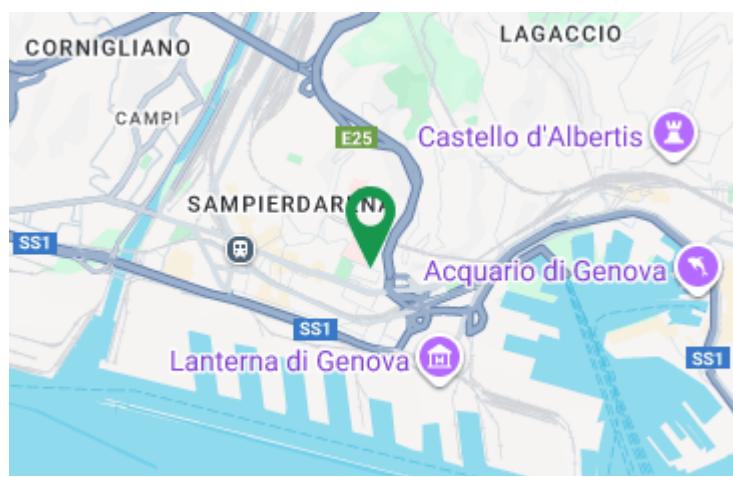
Genova, Via Giacomo Balbi Piovera - Sampierdarena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

In Via Giacomo Balbi Piovera, Sampierdarena, è disponibile un appartamento di 90 mq, che offre un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa funzionale. L'immobile, situato in una zona ben servita adiacente all'ospedale, è costituito da cucina, ampio salone, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e giardino. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il giardino carrabile, una caratteristica rara che aggiunge valore e praticità, permettendo di parcheggiare comodamente all'interno della propria area privata. Le finestre sono in doppio vetro e il riscaldamento autonomo con bassi costi di gestione.

**Mappa**



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

