

Rif.: 61039417

**€ 99.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via S. Bartolomeo del Fossato - Sampierdarena

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	9

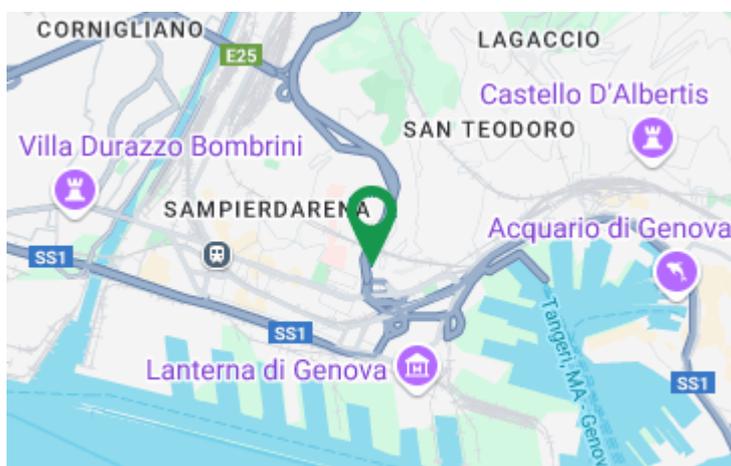
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via San Bartolomeo Del Fossato, a pochissimi passi da Via Antonio Cantore, in zona servita e silenziosa, in palazzo che si presenta in ottime condizioni in tutte le sue parti comuni e dotato di ascensore, proponiamo in vendita appartamento posto al nono ed ultimo piano. La luminosità degli ambienti è esaltata dagli infissi in doppio vetro con tapparelle elettriche, che assicurano anche un ottimo isolamento termico e acustico. L'aria condizionata presente in tutti i locali contribuisce a mantenere un clima ideale in ogni stagione. La disposizione interna comprende quattro locali ben distribuiti, tra cui due camere da letto, un ampio salone con balcone con vista aperta ed un vano ripostiglio. La cucina è abitabile e da accesso ad un comodo balcone. Il bagno dotato di box doccia. Il riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa funzionale e ben collegata nel vivace quartiere di Sampierdarena.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

