Affiliato: Studio Castelletto 1 Srl
Partita IVA: 02978110993
Corso Firenze, 19R 16121 Genova (GE)
Email: ge1c6@tecnorete.it - Tel.: 3400836319















Rif.: 61288240

€ 199.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Ameglia - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 101.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 101.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Via Ameglia -Nel cuore di uno dei quartieri più affascinanti e ricercati di Genova, a pochi passi da San Nicola e nelle immediate vicinanze della Spianata di Castelletto, proponiamo in vendita un elegante appartamento recentemente ristrutturato, inserito in un contesto tranquillo e ben servito.L'immobile accoglie con ambienti armoniosi e ben distribuiti, pensati per offrire comfort e funzionalità. La zona giorno si compone di un ampio openspace, ideale per momenti di relax e convivialità.La zona notte, riservata e ben organizzata, offre 2 spaziose camere da letto e doppi servizi, garantendo praticità e vivibilità anche per famiglie.La posizione strategica consente di raggiungere comodamente i principali servizi, le aree verdi e il centro cittadino, mantenendo al contempo la quiete e il fascino tipico del quartiere di Castelletto.Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un contesto storico e caratteristico, senza rinunciare al comfort e alla qualità della vita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone