



Rif.: 61260434

€ 360.000

5 locali in vendita

Genova, Via Caffaro - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 165 ca.
Prezzo box:	€ 85.000
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 64.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 64.64 kW h/m² anno

Castelletto – Prestigioso ultimo piano con terrazzo in Via Caffaro, nel cuore di una delle zone residenziali più signorili e ricercate di Genova, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato all'ultimo piano. Lo stabile è stato oggetto di una recente e totale ristrutturazione delle parti comuni tramite interventi 'Bonus 110%', grazie ai quali l'immobile ha conseguito una Classe Energetica B, sinonimo di elevato risparmio termico e basse spese condominiali. L'immobile, caratterizzato da un'ottima distribuzione degli ambienti, si compone di: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Completa la disposizione interna un vano adibito a studio dal quale, tramite un elegante collegamento interno, si accede direttamente al terrazzo sovrastante vivibile, ideale per godere di assoluta riservatezza all'aperto. L'immobile si arricchisce di una comoda cantina di pertinenza. Vi è inoltre la possibilità di acquistare, separatamente dalla richiesta dell'appartamento, un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

