



Rif.: 61255012

€ 269.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Ameglia - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 101.98 kW h/m² anno

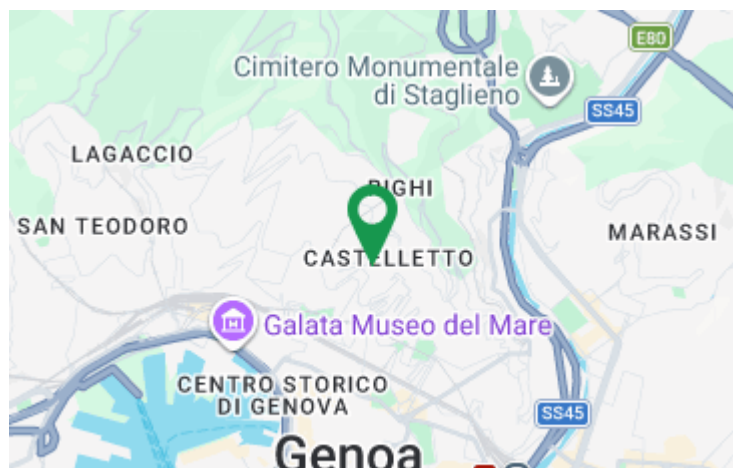
EP globale rinnovabile: 101.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA AMEGLIA-Proponiamo in vendita un appartamento al piano terra, completamente ristrutturato, ideale per chi desidera una casa pronta da abitare con un eccezionale spazio esterno. Il terrazzo è inoltre dotato di cancello e passo carrabile, offrendo la possibilità di accedere direttamente con l'auto all'interno della proprietà. A rendere ancora più pratica questa soluzione, dalla cucina è presente una finestra blindata che consente un accesso diretto al terrazzo, valorizzando ulteriormente la fruibilità degli spazi esterni. L'immobile è composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, due camere da letto e un ampio bagno finestrato. La recente ristrutturazione ha interessato l'intera abitazione, permettendo di entrare senza dover sostenere ulteriori lavori. Il vero punto di forza della proprietà è l'esclusivo terrazzo di oltre 100 mq, una caratteristica estremamente rara e difficile da trovare. Uno spazio ideale

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

