



Rif.: 61241097

€ 139.000

Quadrilocale in vendita Genova, Via Capraia - Castelletto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 140.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 140.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Capraia - In una delle zone più prestigiose e ricercate di Castelletto, precisamente in Via Capraia, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano, inserito in un contesto residenziale tranquillo e ben curato. L'immobile, in ottime condizioni, si distingue per la razionale distribuzione degli spazi e per la sua grande versatilità. Attualmente è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto e bagno. Grazie all'ampia zona giorno, l'appartamento si presta facilmente anche a essere trasformato in un'ottima soluzione a tre camere, risultando ideale sia per una famiglia sia per chi desidera effettuare un investimento con elevato potenziale di redditività. L'esposizione a sud garantisce una piacevole luminosità creando ambienti accoglienti e confortevoli. Le spese condominiali comprendono il riscaldamento centralizzato e il servizio di portineria, offrendo praticità e una gestione efficiente dei servizi comuni. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: il

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

